



Regione Lombardia

DECRETO N. 17181

Del 27/11/2025

Identificativo Atto n. 6849

DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE

Oggetto

LEGGE N. 590/1965 EX ART. 4 APPROVAZIONE VALORI FONDIARI MEDI PER IL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PAVIA VALEVOLI PER DAL 21/11/2025 AL 20/11/2027.

L'atto si compone di _____ pagine di cui
_____ pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE STRUTTURA AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA PAVIA E LODI

Viste:

- la L.R. 5 dicembre 2008 n. 31 Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, caccia, pesca e sviluppo rurale e, s.m.i.;
- la L.R. 8 luglio 2015 - n. 19 “Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni e il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)”,
- la L.R. 12 ottobre 2015 n. 32 “Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19 (Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei Territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 'Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni')”;
- la D.G.R. 30 marzo 2016 n. X/4998 “Prime determinazioni in merito all’effettivo trasferimento delle funzioni delle Province e della Città Metropolitana di Milano riallocate in capo alla Regione ai sensi della L.R. 19/2015 e della L.R. 32/2015. Aggiornamento delle delibere X/4570 e X/4934”, che ha indicato la data del 1° aprile 2016 per l’avvio delle funzioni in materia di agricoltura caccia e pesca da parte di Regione;
- la Legge n. 590/1965 “Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice” ed in particolare l’art. 4 che prevede l’indicazione periodica dei valori medi riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura da parte di una commissione provinciale;
- la D.G.R. n. X/7232 del 17 ottobre 2017 “legge 590/1965: Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice. Determinazione in ordine alla composizione ed alla costituzione delle commissioni provinciali dei valori fondiari medi”;
- Il Decreto del Direttore Generale Agricoltura n. 781 del 24 gennaio 2018 “Costituzione delle commissioni provinciali dei valori fondiari medi ex art. 4 della legge n. 590/1965 e approvazione delle modalità operative” e s.m.i.;
- Il Decreto del Direttore Generale Agricoltura n. 114 del 12 gennaio 2022 “Modifica al Decreto n. 781 del 24/1/2018 “Costituzione delle Commissioni Provinciali per l’indicazione dei valori fondiari medi ex art. 4 della Legge n. 590/65 e approvazione delle modalità operative”: aggiornamento dei componenti;

PRESO ATTO dei valori fondiari medi valevoli per il periodo 21/11/2025 – 20/11/2027 determinati dalla Commissione Tecnica Provinciale di Pavia nella seduta del 21 novembre 2025 e riportati nella tabella allegata, che diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la L.R. 31 marzo 1978, n. 34 “Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della regione”;



Regione Lombardia

- la L.R. 5 gennaio 2000, n. 1 “Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112”;
- la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 “Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale” nonché i provvedimenti organizzativi della X e XI Legislatura in particolare:
- la L.R. n. 1 del 2012 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- la D.G.R. n. X/2995 del 30/12/2014: Procedura per il controllo successivo di regolarità amministrativa degli atti dirigenziali (art. 4, comma 3, L.R. 4 Giugno 2014, n. 17);
- la L.R. n. 20 del 7 luglio 2008 “testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale”;
- la D.G.R. n. XII/628 del 13 luglio 2023 “IX Provvedimento organizzativo 2023” che assegna al Dott. Faustino Bertinotti la dirigenza, ad interim, della Struttura Agricoltura, foreste, caccia e pesca - Pavia e Lodi dal 15/7/2023;

Dato atto della coerenza del presente provvedimento con il programma di governo ed il Piano Strategico Regionale - Codice Risultato Atteso 1601.RA71- processo LN_590_1965.1 “Funzioni amministrative relative allo sviluppo della proprietà coltivatrice”;

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

Si attesta che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DECRETA

1. di approvare valori fondiari medi valevoli per il periodo 21/11/2025 - 20/11/2027 determinati dalla commissione provinciale di Pavia nella seduta del 21 novembre 2025 e riportati nella tabella che, allegata, diventa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di pubblicare il presente atto sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia.

Il Dirigente
FAUSTINO BERTINOTTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

COMMISSIONI PROVINCIALI PER L'INDICAZIONE DEI VALORI FONDIARI MEDI EX ART.4 DELLA LEGGE N.590/65- PAVIA

TABELLA DEI VALORI FONDIARI MEDI VALEVOLI PER IL BIENNIO 2025/2027

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 2 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 3 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 4 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 5 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 6 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 7 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 8 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 9 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 10 valori medi €/mq	Reg. agr. n° 11 valori medi €/mq
Seminativo	0,78	2,00	1,35	3,00	3,40	3,50	3,80	3,30	3,00	3,80	3,30
Seminativo Arborato	0,85	2,20	1,05	===	===	===	===	===	===	3,75	===
Seminativo Irriguo	===	===	===	3,50	3,95	4,25	4,90	3,80	3,50	===	3,70
Prato	0,56	1,70	1,05	===	===	===	===	===	===	===	===
Prato Irriguo	===	2,17	===	2,40	2,90	3,36	3,10	2,56	===	2,70	2,80
Prato a Marcita	===	===	===	2,30	3,00	3,10	3,00	2,43	2,45	===	2,50
Risaia Stabile	===	===	===	3,00	2,86	3,30	3,50	3,00	3,00	===	3,00
Pascolo	0,33	0,36	0,33	===	===	===	===	===	===	===	===
Pascolo Arborato	0,34	0,37	0,34	===	===	===	===	===	===	===	===
Orto	===	3,07	===	2,78	3,09	2,77	2,95	2,77	2,77	3,44	2,77
Orto Irriguo	===	===	===	3,60	4,25	4,35	5,10	3,90	3,40	3,90	3,80
Vigneto I.G.P.	1,27	4,00	3,20	===	===	===	===	===	===	3,20	2,20
Vigneto D.O.C.	===	5,04	4,00	===	===	===	===	===	===	4,00	2,68
Frutteto	2,75	3,30	2,90	===	===	===	===	===	===	3,80	2,50
Bosco Alto Fusto	0,59	0,79	0,59	1,05	1,18	1,31	1,12	1,21	0,98	0,98	1,18
Bosco Ceduo	0,45	0,48	0,46	0,72	0,79	0,53	0,53	0,49	0,67	0,66	0,66
Bosco Misto	0,45	0,50	0,46	0,79	0,92	0,79	0,79	0,53	0,79	0,75	0,79
Incolto Produttivo	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

ANNOTAZIONI: - pioppeti, colture florovivaistiche e bosco latifoglie pregiate vanno valutati riferiti al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo, etc.) con soprassuolo stimato a parte.

- I terreni agricoli anche se coltivati per più anni consecutivi a riso sono da considerarsi classificabili come “seminativi irrigui”, qualora siano destinabili anche ad altra coltivazione. Per “risaia stabile” si intendono i terreni che non permettono alcun altro tipo di coltivazione alternativa.

Regione Agraria 1: Bagnaria, Brallo di Pregola, Colli Verdi Sezione di Valverde, Menconico, Romagnese, Santa Margherita Staffora, Val di Nizza, Varzi, Zavattarello.

Regione Agraria 2: Bosnasco, Calvignano, Canneto Pavese, Castana, Casteggio, Cigognola, Codevilla, Corvino San Quirico, Godiasco, Montebello della Battaglia, Montescano, Montù Beccaria, Mornico Losana, Oliva Gessi, Pietra de' Giorgi, Redavalle, Retorbido, Rivanazzano, Rovescala, San Damiano al Colle, Santa Giuletta, Santa Maria della Versa, Stradella, Torrazza Coste, Torricella Verzate, Zenevredo.

Regione Agraria 3: Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Cecima, Colli Verdi Sezione di Canevino, Colli Verdi Sezione di Ruino, Fortunago, Golferenzo, Lirio, Montalto Pavese, Montecalvo Versiggia, Montesegale, Ponte Nizza, Rocca de' Giorgi, Rocca Susella, Volpara.

Regione Agraria 4: Candia Lomellina, Castello d'Agogna, Castelnovetto, Ceretto Lomellina, Confindenza, Cozzo, Gallivola, Langosco, Lomello, Mede, Nicorvo, Olevano, Ottobiano, Palestro, Robbio, Rosasco, Sant'Angelo Lomellina, Semiana, Valeggio, Valle Lomellina, Vellezzo Lomellina, Villa Biscossi, Zeme.

Regione Agraria 5: Alagna, Albonese, Borgo San Siro, Cassolnovo, Cernago, Cilavegna, Dorno, Gambolò, Garlasco, Gravellona, Gropello Cairoli, Mortara, Parona, San Giorgio Lomellina, Tromello, Vigevano, Zerbolò.

Regione Agraria 6: Bereguardo, Linarolo, Pavia, Torre d'Isola, Valle Salimbene.

Regione Agraria 7: Albuzzano, Bascapè, Battuda, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Copiano, Corteolona e Genzone Sezione di Genzone, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Landriano, Lardirago, Maghero, Marcignago, Marzano, Rognano, Roncaro, San Genesio ed Uniti, Sant'Alessio con Vialone, Siziano, Torre d'Arese, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone.

Regione Agraria 8: Carbonara al Ticino, Cava Manara, Ferrera Erbognone, Mezzana Rabattone, Pieve Albignola, San Martino Siccomario, Sannazzaro de' Burgondi, Scaldasole, Sommo, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zinasco.

Regione Agraria 9: Breme, Frascarolo, Gambarana, Mezzana Bigli, Pieve del Cairo, Sartirana Lomellina, Suardi, Torreberetti e Castellaro.

Regione Agraria 10: Barbianello, Bastida Pancarana, Bressana Bottarone, Broni, Campospinoso Albaredo, Casanova Lonati, Casatisma, Casei Gerola, Castelletto di Branduzzo, Cervesina, Corana, Cornale/Bastida, Lungavilla,

Mezzanino, Pancarana, Pinarolo Po, Pizzale, Rea Po, Robecco Pavese, San Cipriano Po, Silvano Pietra, Verretto, Verrua Po, Voghera.

Regione Agraria 11: Arena Po, Badia Pavese, Belgioioso, Chignolo Po, Corteolona e Genzone Sezione di Corteolona, Costa de' Nobili, Inverno e Monteleone, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Portalbera, Santa Cristina e Bissone, San Zenone al Po, Spessa Po, Torre de' Negri, Zerbo.